STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 8013
10 maart 2016

[Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kern Hooge Zwaluwe' (NL.IMRO.1719.6bp14hoogezwaluwe-vg01)]

[Burgemeester en wethouders van Drimmelen maken bekend dat de gemeenteraad op 28 januari 2016 het ontwerp-bestemmingsplan 'Kern Hooge Zwaluwe' gewijzigd heeft vastgesteld op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan ‘Kern Hooge Zwaluwe’ is overwegend conserverend van aard. Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen (in de vorm van nieuwe woningbouw of bedrijfslocaties) mogelijk worden gemaakt en dat de bestaande planologische situatie in het bestemmingsplan wordt vastgelegd conform de nieuwe wettelijke vereisten. Een uitzondering hierop vormt een bouwblokuitbreiding voor het agrarische perceel Onderstraat 29a. Deze uitbreiding is ontwikkelingsgericht en noodzakelijk voor het oprichten van een nieuwe paardenstal met binnenrijhal.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. De vastgestelde wijzigingen houden het volgende in:

1. De woonbestemming van het perceel Spoorstraat 32 wordt omgezet in een specifieke bedrijfsbestemming met de aanduiding Garage (tot ten hoogste milieucategorie 2) met de mogelijkheid tot buitenopslag achter de gevellijn. De aanwezige woning wordt bestemd als bedrijfswoning.
2. Een technische aanpassing van regel artikel 25. Deze regel ‘Attentiegebied EHS’ is gelijkluidend gemaakt aan artikel 30 van het bestemmingsplan Buitengebied.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van vrijdag 11 maart 2016 gedurende zes weken tot en met donderdag 21 april 2016 tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op donderdag van 18.00 tot 20.00 uur ter inzage in de hal van het gemeentehuis, Park 1 te Made. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via: www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep Tegen het raadsbesluit kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 2500 EA Den Haag, door: - een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt; - een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen; - een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

]

[Made] [10 maart 2016]

[burgemeester en wethouders van][Drimmelen],
[] []